

Załącznik
do Zarządzenia nr 29/2026
Wójta Gminy Brudzew
z dnia 14.05.2026 roku

REGULAMIN III NABORU UZUPEŁNIAJĄCEGO

Uczestników Projektu pn.

„Wykorzystanie energii odnawialnej w gminie Brudzew poprzez montaż instalacji fotowoltaicznych oraz pomp ciepła C.W.U.”

dofinansowanego ze środków Fundusze Europejskie dla Wielkopolski 2021-2027, Priorytet 10: Sprawiedliwa transformacja Wielkopolski Wschodniej, Działanie 10.6 Przybliżenie Wielkopolski Wschodniej do osiągnięcia neutralności klimatycznej

Nadrzędnym celem projektu jest zwiększenie poziomu produkcji i wykorzystania energii pochodzących ze źródeł odnawialnych na terenie Gminy Brudzew oraz wzrost świadomości ekologicznej mieszkańców poprzez zastosowanie elementów edukacji ekologicznej.

Deklarując swój udział w projekcie, Uczestnik Projektu oświadcza, że jest świadomy ryzyka towarzyszącego każdemu projektowi finansowanemu z udziałem źródeł zewnętrznych.

§ 1 Postanowienia ogólne

1. Regulamin określa zasady uczestnictwa w Projekcie, którego celem jest wykorzystanie odnawialnych źródeł energii do przygotowania ciepłej wody użytkowej c.w.u.
2. Uczestnictwo w projekcie jest dobrowolne.
3. Energia cieplna wytworzona w instalacjach musi być używana na potrzeby socjalno-bytowe Uczestników Projektu.
4. Gmina Brudzew po weryfikacji Uczestników projektu oraz po naborach uzupełniających trwających w dniach: od 31 marca 2025 roku do dnia 3 kwietnia 2025 roku, od 8 kwietnia 2025 roku do 10 kwietnia 2025 roku oraz po wykluczeniu Uczestników z projektu z powodu braku możliwości montażu instalacji dysponuje 5 sztukami pomp ciepła c.w.u. z zasobnikiem wody 200l oraz 5 sztukami pomp ciepła c.w.u. z zasobnikiem wody 270l. Pozostałe deklaracje znajdują się na liście rezerwowej.
5. Pompy ciepła C.W.U. nie mogą zostać wykorzystane na potrzeby prowadzenia działalności gospodarczej (w tym również działalności rolniczej lub agroturystycznej).
6. W przypadku, gdy Uczestnik Projektu prowadzi działalność rolniczą lub gospodarczą na terenie gospodarstwa domowego, przekazanie Instalacji do użytkowania wiąże się z udzieleniem przez Gminę Brudzew pomocy de minimis.
7. Udział w Projekcie jest możliwy pod warunkiem:
 - 1) uregulowanego stanu prawnego nieruchomości i budynku,
 - 2) nie posiadania instalacji OZE do produkcji ciepłej wody użytkowej na potrzeby budynku mieszkalnego (brak pompy ciepła, kolektorów słonecznych), w przypadku wnioskowania o pompy ciepła do podgrzewania wody,
 - 3) budynek mieszkalny jest oddany do użytku,
 - 4) złożenia deklaracji uczestnictwa w Projekcie oraz wszelkich wymaganych oświadczeń,
 - 5) w przypadku zakwalifikowania się do udziału w Projekcie, Uczestnik niezwłocznie podpisze stosowną umowę,
 - 6) zobowiązania się do wniesienia kwoty udziału własnego na wskazane przez Gminę, wyodrębnione konto bankowe, w celu realizacji projektu oraz do podpisania umowy nieodpłatnego użyczenia części nieruchomości dla potrzeb montażu instalacji odnawialnych źródeł energii:
 - pompa cwu o poj. 200l – 4.141,20 zł,
 - pompa cwu o poj. 270l – 4.270,80 zł.
 - 7) poniesienia w całości ewentualnych dodatkowych kosztów niekwalifikowalnych związanych z niestandardowymi warunkami (np. nietypowe wpięcia do istniejącej instalacji, co może zwiększyć zużycie



- materiału lub konieczność dokonania modernizacji istniejących instalacji),
- 8) spełnienia wymogów technicznych umożliwiających montaż instalacji na nieruchomości,
 - 9) braku zaległości finansowych wobec Gminy.
8. Kwota wkładu własnego obejmować będzie w szczególności: zaprojektowanie, dostawę materiałów i urządzeń, montaż i uruchomienie instalacji wraz z przeszkoleniem mieszkańca z jej obsługi oraz koszty nadzoru inwestorskiego.
 9. Nie dokonanie przez uczestnika projektu wpłaty o której mowa w §1 ust. 7 pkt 6) w terminie podanym w umowie i w określonej wysokości będzie równoznaczne z rezygnacją z udziału w projekcie.
 10. Jeżeli nieruchomość stanowi przedmiot współwłasności, postanowienia Regulaminu i Umowy dotyczącej realizacji Projektu stosuje się do wszystkich współwłaścicieli. Współwłaściciele zobowiązani są do podpisania niezbędnej dokumentacji bądź wyrażenia zgody na realizację Projektu w drodze upoważnienia.
 11. Wnioskować można o pompy ciepła C.W.U. z zasobnikiem wody 200l i 270l:
 - do 4 osób w gospodarstwie domowym – 200l,
 - od 5 osób w gospodarstwie domowym – 270l.
 12. O zakwalifikowaniu do udziału w Projekcie decydować będzie kolejność złożonych deklaracji.

§ 2 Warunki montażu instalacji OZE

1. W celu zminimalizowania kosztów niekwalifikowanych miejsce montażu pompy ciepła C.W.U. powinno się znajdować w pomieszczeniu kotłowni, lub innym spełniającym taką funkcję, możliwie najbliżej miejsca wpięcia pompy ciepła C.W.U. do istniejącej instalacji ciepłej wody użytkowej.
2. Wyklucza się możliwość montażu pompy ciepła C.W.U. na zewnątrz budynku.
3. Właściciel/współwłaściciel budynku zobowiązuje się do podpisania umowy nieodpłatnego użyczenia nieruchomości, w celu montażu instalacji, na czas realizacji projektu i na 5 letni okres trwałości projektu zgodnie z warunkami naboru w ramach projektu dofinansowanego ze środków Fundusze Europejskie dla Wielkopolski 2021-2027, Priorytet 10: Sprawiedliwa transformacja Wielkopolski Wschodniej, Działanie 10.6 Przybliżenie Wielkopolski Wschodniej do osiągnięcia neutralności klimatycznej, nr naboru: FEWP.10.06-IZ.00-0001/24.
4. Wykonane instalacje w całym okresie trwałości projektu stanowiąc będą własność Gminy.
5. Gmina zastrzega sobie prawo do prowadzenia kontroli w miejscu montażu instalacji odnawialnego źródła energii w ciągu 5 lat od dnia zakończenia realizacji projektu.

§ 3 Deklaracja udziału w projekcie

1. Podstawą udziału w projekcie jest złożenie kompletnej deklaracji uczestnictwa według wzoru stanowiącego Załącznik nr 1 do niniejszego regulaminu.
2. Jeżeli deklaracja uczestnictwa w projekcie zostanie wypełniona nieprawidłowo, wnioskodawca zostanie wezwany przez Gminę do usunięcia stwierdzonych nieprawidłowości i/lub uzupełnienia braków w wyznaczonym terminie, pod rygorem braku rozpatrzenia deklaracji.
3. Nabór deklaracji prowadzony będzie w terminie **od 15 maja 2026 roku od godziny 11:30 do 19 maja 2026 roku do godziny 15:30** w budynku Urzędu Gminy w Brudzewie, ul. Turkowska 29, 62-720 Brudzew.
4. Deklaracje uczestnictwa w projekcie złożone po terminie nie będą rozpatrywane.
5. Osoby które nie zostaną zakwalifikowane do udziału w Projekcie zostaną wpisane na listę rezerwową i wezmą udział w Projekcie wyłącznie w przypadku rezygnacji osób zakwalifikowanych lub ich wykluczeniu z projektu z powodu braku możliwości montażu instalacji.
6. Samodzielny montaż instalacji OZE po dniu złożenia deklaracji uczestnictwa w projekcie powodować będzie automatycznie rezygnację z dalszego uczestnictwa w projekcie.

§ 4 Informacja o podstawowych ryzykach

1. Proces przygotowania i wdrażania Projektu wiąże się z następującymi podstawowymi ryzykami:
 - 1) konieczności wykonania dodatkowych robót budowlanych i/lub przeróbek budynku lub instalacji wewnętrznych, niezbędnych do montażu lub prawidłowego funkcjonowania instalacji OZE przez właściciela nieruchomości,



- 2) długiego okresu związania warunkami umowy o udział w Projekcie. Ryzyko to może ujawnić się np.: w chwili konieczności zbycia nieruchomości. Wówczas sprzedający nieruchomość musi zapewnić przejęcie przez nabywcę nieruchomości praw i obowiązków wynikających z umowy o udział w Projekcie. Obejmuje ono również np.: brak możliwości przeróbek lub demontażu instalacji.
2. Okoliczności wymienione w ust. 1 stanowią jedynie podstawowe ryzyka i nie wyczerpują katalogu sytuacji, które mogą pojawić się w okresie wdrażania Projektu i okresie zachowania jego trwałości.

§ 5 Postanowienia końcowe

1. Integralną część regulaminu stanowią:
 - 1) Załącznik nr 1- formularz deklaracji uczestnictwa w projekcie – pompy ciepła C.W.U.
 - 2) Załącznik nr 2 – *Upoważnienie współwłaściciela*
 - 3) Załącznik nr 3- *Oświadczenie o prowadzeniu działalności rolniczej/gospodarczej*
 - 4) Załącznik nr 4- *Oświadczenie o uzyskanej/nie uzyskanej pomocy de minimis*
 - 5) Załącznik nr 5- *Oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane*
2. W sprawach nieuregulowanych w regulaminie mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz postanowienia Umowy na dostawę i montaż wraz z uruchomieniem instalacji OZE.
3. Gmina dopuszcza możliwość zmian w niniejszym regulaminie.