

**WÓJT GMINY BRUDZEW  
OGŁASZA**

**Pierwszy publiczny nieograniczony przetarg ustny na sprzedaż nieruchomości  
gruntowej stanowiącej własność Gminy Brudzew**

**Położenie nieruchomości** – obręb ewidencyjny Brudzew,

**Numer i powierzchnia działki** – 347 o pow. 0,2100 ha,

**Numer KW** – KN1T/00056546/5,

**Opis nieruchomości** – nieruchomość gruntowa niezabudowana, kształtem przypominająca prostokąt. Według ewidencji gruntów i budynków sklasyfikowana jako łąki trwałe 1IV.

**Przeznaczenie działki** - nieruchomość znajduje się na terenie, na którym nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Dla działki tej nie zostały wydane decyzje o warunkach zabudowy.

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Brudzew uchwalonym Uchwałą Rady Gminy Brudzew Nr 63/X/07 z dnia 30 sierpnia 2007r., zmienionym uchwałą Rady Gminy Brudzew Nr IX/71/2019 z dnia 16 kwietnia 2019r. przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem R – rolnicza przestrzeń produkcyjna.

**Obciążenia nieruchomości** – brak obciążeń, dział III i IV księgi wieczystej wolny od wpisów.

**Cena wywoławcza nieruchomości wynosi** 19.500,00 zł

**Wysokość wadium wynosi** 2.000,00 zł

Podana cena nieruchomości nie zawiera podatku od towarów i usług (VAT). Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest od podatku VAT na mocy art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2024r. poz. 361).

**Przetarg ustny odbędzie się  
w Urzędzie Gminy w Brudzewie**

**w dniu 22 listopada 2024 r. o godzinie 11<sup>00</sup> w sali nr 31**

Warunkiem dopuszczenia do przetargu jest wniesienie wadium,  
które należy wpłacić

na rachunek Gminy Brudzew - Ludowy Bank Spółdzielczy Oddział Strzałkowo Filia Brudzew  
nr 11 8543 0000 2006 6000 7405 0004 do dnia 18 listopada 2024r.

Za datę wpłacenia wadium uważa się wpływ wymaganej kwoty na ww. rachunek bankowy. Tytuł wpłaty wadium winien jednoznacznie wskazywać uczestnika przetargu.

Wadium podlega zwrotowi niezwłocznie, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Każda osoba przystępująca do przetargu zobowiązana jest posiadać ze sobą dokument tożsamości.

W przypadku zamiaru nabycia nieruchomości w ramach wspólności ustawowej małżeńskiej, wadium do przetargu muszą przystąpić oboje współmałżonkowie, chyba że zostanie przedłożona przez uczestnika przetargu pisemna zgoda na nabycie nieruchomości, wyrażona przez drugiego współmałżonka.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Osoba ustalona jako nabywca zobowiązana jest przed wyznaczonym terminem podpisania umowy notarialnej zapłacić kwotę równą 100% ceny osiągniętej w przetargu, pomniejszonej o wniesione wadium. Wpłata powinna nastąpić nie później niż do dnia poprzedzającego dzień zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości u notariusza. Nie uiszczenie tej kwoty spowoduje odstąpienie od zawarcia umowy notarialnej i przepadek wadium.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w wyznaczonym miejscu i terminie w celu zawarcia umowy sprzedaży, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie zostanie zwrócone.

Koszty notarialne i koszty sądowe związane z zawarciem umowy sprzedaży nieruchomości ponosi nabywca wyłoniony w przetargu.

Organizator przetargu może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu i podając przyczynę odwołania przetargu.

Nabywca nieruchomości przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym. Niezależnie od podanych powyżej informacji, nabywca odpowiada za samodzielne zapoznanie się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości, jej parametrami oraz możliwością zagospodarowania.

Niniejsze ogłoszenie podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Brudzew oraz publikacji na stronie internetowej urzędu i w Biuletynie Informacji Publicznej.

Dodatkowe informacje na temat przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Brudzew – pokój nr 19, a także pod numerem telefonu 63 27 98 335.



WÓJT  
Cezary Krasowski