

**WÓJT GMINY BRUDZEW
OGŁASZA**

PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

na sprzedaż niewyodrębnionego lokalu mieszkalnego nr 2, niewyodrębnionego lokalu użytkowego nr 5 oraz garażu usytuowanych w budynku mieszkalno – użytkowym położonym w Brudzewie przy ul. Kolskiej 14

Przedmiotem przetargu jest sprzedaż następujących niewyodrębnionych lokali znajdujących się w budynku mieszkalno – użytkowym położonym w Brudzewie przy ul. Kolskiej 14 na działkach o łącznej pow. 0,1196 ha, oznaczonych numerami ewidencyjnymi: 103/18 o pow. 0,0979 ha i 103/20 o pow. 0,0217 ha, dla których prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Turku księga wieczysta Kw nr KN1T/00053832/6, wchodzących w skład Zasobu Nieruchomości Gminy Brudzew.:

- lokalu mieszkalnego nr 2 położonego na piętrze budynku o pow. użytkowej 61,52 m² składającego się z: 3 pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki i wc wraz z pomieszczeniami przynależnymi o łącznej powierzchni 18,07 m² składającymi się z piwnicy nr 5 o pow. 9,10 m² i nr 6 o pow. 8,97 m² oraz udziału wynoszącego 7959/56903 części w nieruchomości wspólnej, którą stanowi grunt oznaczony numerami działek: 103/18 i 103/20 o łącznej powierzchni 0.1196 ha oraz w takim samym ułamku części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali.
- lokalu użytkowego nr 5 położonego na parterze budynku, składającego się z jednego pomieszczenia o pow. użytkowej 16,61 m² wraz z pomieszczeniem przynależnym – piwnicą nr 10 o powierzchni 1,95 m² oraz udziału 1856/56903 części w nieruchomości wspólnej, którą stanowi grunt oznaczony numerami działek: 103/18 i 103/20 o łącznej powierzchni 0.1196 ha oraz w takim samym ułamku części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali.
- lokalu użytkowego – garażu położonego w piwnicy budynku, składającego się z jednego pomieszczenia o powierzchni użytkowej 16,89 m² oraz udziału wynoszącego 1689/56903 części w nieruchomości wspólnej, którą stanowi grunt oznaczony numerami działek 103/18 i 103/20 o łącznej powierzchni 0.1196 ha oraz w takim samym ułamku części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali.

Wyodrębnienie wyżej wymienionych lokali nastąpi jednocześnie z zawarciem umowy sprzedaży.

Nieruchomości znajdują się na terenie, na którym obecnie nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Z dniem 31 grudnia 2003r. stracił ważność Plan Ogólny Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Brudzew zatwierdzony uchwałą Rady Gminy Brudzew Nr XVII/72/87 z dnia 7.07.1987r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Konińskiego.

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Brudzew uchwalonym Uchwałą Rady Gminy Brudzew Nr 63/X/07 z dnia 30 sierpnia 2007r. zmienionym uchwałą Rady Gminy Brudzew przedmiotowe nieruchomości położone są w terenie oznaczonym symbolem UP-tereny rozmieszczenia inwestycji celu publicznego.

Nieruchomości objęte niniejszym ogłoszeniem nie są obciążone prawami osób trzecich, wynikającymi z działu III księgi wieczystej przedmiotowych nieruchomości oraz nie jest przedmiotem zobowiązań.

Ogólna cena wywoławcza wszystkich lokali : 154.000,00 zł

Wysokość wadium 8.000,00 zł

Minimalne postąpienie 1.600,00 zł

Podana cena nieruchomości nie zawiera podatku od towarów i usług (VAT). Sprzedaż lokali zwolniona jest od podatku VAT na mocy art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 106 ze zm.).

Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu obejmuje cenę wszystkich lokali oraz cenę udziałów w gruncie przynależnych do lokali.

Termin do złożenia wniosków przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020r poz.1990), upłynął w dniu 1 grudnia 2020 r.

Udział w przetargu mogą brać osoby fizyczne i prawne oraz jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej, którym ustawa przyznaje zdolność prawną i terminowo wpłacą wadium.

Przed przystąpieniem do przetargu konieczne jest okazanie komisji przetargowej dowodu tożsamości przez uczestnika przetargu oraz w przypadku:

- **podmiotów innych niż osoby fizyczne** konieczne jest dodatkowo przedłożenie aktualnego dokumentu (oryginał), z którego wynika upoważnienie do reprezentowania tego podmiotu, a gdy działa pełnomocnik, konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego;
- **małżonków** do dokonania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem (oryginał) drugiego małżonka, zawierającym zgodę na uczestnictwo w przetargu w celu odpłatnego nabycia nieruchomości – dotyczy również osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą;
- **pełnomocników osób fizycznych** poza przypadkami wyżej wskazanymi, konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego.

Wadium winno być wpłacone na rachunek Gminy Brudzew - Ludowy Bank Spółdzielczy Oddział Strzałkowo Filia Brudzew nr 11 8543 0000 2006 6000 7405 0004 do dnia **12 stycznia 2021r.** Za datę wpłacenia wadium uważa się wpływ wymaganej kwoty na ww. rachunek bankowy. **Tytuł wpłaty wadium winien jednoznacznie wskazywać uczestnika przetargu.**

**Przetarg odbędzie się w dniu 20 stycznia 2021 r.
w siedzibie Urzędu Gminy w Brudzewie
w sali nr 31 o godzinie 11⁰⁰**

Wadium zwraca się niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym. Natomiast wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia lokalu.

Osoba ustalona jako nabywca lokali zobowiązana jest przed wyznaczonym terminem podpisania umowy notarialnej zapłacić kwotę równą 100% ceny lokali osiągniętej w przetargu, pomniejszoną o wpłacone wadium. Nieuiszczenie tej kwoty spowoduje odstąpienie od zawarcia umowy i przepadek wadium. Wpłata powinna nastąpić nie później niż na 3 dni przed podpisaniem umowy notarialnej ustanowienia odrębnej własności lokali, ich sprzedaży wraz z udziałem w gruncie. Za datę wpłaty uważa się wpływ wymaganej należności na rachunek bankowy Gminy Brudzew.

Osoba ustalona jako nabywca zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży lokali, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Nabywca lokali ponosi koszty sporządzenia umowy notarialnej (opłaty notarialne, skarbowe, sądowe) oraz opłaty za wypisy dla sprzedającego.


Jeżeli osoba ustalona jako nabywca lokali nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym przez sprzedającego w zawiadomieniu, sprzedający może odstąpić od jej zawarcia. Wpłacone wadium nie podlega wówczas zwrotowi.

Organizator przetargu może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu i podając przyczynę odwołania przetargu.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Dodatkowe informacje na temat przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Brudzew - pokój nr 21 lub pod numerem telefonu 63 279 83 35.

Lokale można obejrzeć w terminie uzgodnionym z pracownikiem Urzędu Gminy Brudzew - pokój nr 21, numer telefonu 63 279 83 35.



WÓJT
Cezary Krasowski

Brudzew, dnia 10 grudnia 2020 r.