

**WÓJT GMINY BRUDZEW
OGŁASZA**

**Pierwszy publiczny nieograniczony przetarg ustny na sprzedaż nieruchomości
gruntowej stanowiącej własność Gminy Brudzew**

Położenie nieruchomości – obręb ewidencyjny Brudzew,

Numer i powierzchnia działki – 104/12 o pow. 0,04 ha,

Numer KW – KN1T/00027662/2,

Opis nieruchomości – nieruchomość gruntowa niezabudowana o kształcie podłużnym zbliżonym do prostokąta.

Przeznaczenie działki - w/w nieruchomość znajduje się na terenie, na którym obecnie nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego..

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Brudzew uchwalonym Uchwałą Rady Gminy Brudzew Nr 63/X/07 z dnia 30 sierpnia 2007r., zmienionym uchwałą Rady Gminy Brudzew Nr IX/71/2019 z dnia 16 kwietnia 2019r. przedmiotowa nieruchomość położona jest w terenie oznaczonym symbolem M – tereny inwestycji wielofunkcyjnych o wiodącej funkcji mieszkaniowej i zagrodowej.

Obciążenia nieruchomości – nieruchomość jest wolna od obciążeń.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 6.132,00 zł

Wysokość wadium wynosi 1.000,00 zł

Podana cena nieruchomości nie zawiera podatku od towarów i usług (VAT). Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest od podatku VAT na mocy art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2022r. poz. 931 ze zm.).

**Przetarg ustny odbędzie się
w Urzędzie Gminy w Brudzewie**

w dniu 4 kwietnia 2023 r. o godzinie 10⁰⁰ w sali nr 31

Warunkiem dopuszczenia do przetargu jest wniesienie wadium,
które należy wpłacić

na rachunek Gminy Brudzew - Ludowy Bank Spółdzielczy Oddział Strzałkowo Filia Brudzew
nr 11 8543 0000 2006 6000 7405 0004 do dnia 30 marca 2023r.

Za datę wpłaty wadium uważa się wpływ wymaganej kwoty na ww. rachunek bankowy. Tytuł wpłaty wadium winien jednoznacznie wskazywać uczestnika przetargu. Wadium podlega zwrotowi niezwłocznie, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

W przypadku przystąpienia do przetargu osób będących w związku małżeńskim do dokonania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem drugiego małżonka, zawierającym zgodę na uczestnictwo w przetargu w celu odpowiedniego nabycia nieruchomości.

Osoba ustalona jako nabywca zobowiązana jest przed wyznaczonym terminem podpisania umowy notarialnej zapłacić kwotę równą 100% ceny osiągniętej w przetargu, pomniejszonej o wniesione wadium. Wpłata powinna nastąpić nie później niż na 3 dni przed podpisaniem umowy sprzedaży. Za datę wpłaty uważa się wpływ wymaganej należności na rachunek Urzędu Gminy Brudzew. Nie uiszczenie tej kwoty spowoduje odstąpienie od zawarcia umowy i prepedek wadium.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w wyznaczonym miejscu i terminie w celu zawarcia umowy sprzedaży, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie zostanie zwrócone.

Koszty notarialne i koszty sądowe związane z zawarciem umowy sprzedaży nieruchomości ponosi nabywca wyłoniony w przetargu.

Organizator przetargu może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu i podając przyczynę odwołania przetargu.

Nabywca nieruchomości przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym. Niezależnie od podanych powyżej informacji, nabywca odpowiada za samodzielne zapoznanie się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości, jej parametrami oraz możliwością zagospodarowania.

Niniejsze ogłoszenie podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Brudzew oraz publikacji na stronie internetowej urzędu i w Biuletynie Informacji Publicznej.

Dodatkowe informacje na temat przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Brudzew – pokój nr 19, a także pod numerem telefonu 63 27 98 335.

Brudzew, dnia 27 lutego 2023 r.



WÓJT
Cezary Krasowski

