

Brudzew, dnia 10 października 2022r.

RPI.6831.8.2022

DECYZJA

Na podstawie art. 95 pkt 4, art. 96 ust.1 i 4, art. 97 ust. 3 pkt 1 oraz art. 97 a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021r. poz. 1899 ze zm.), § 9 ust. 1 i § 10 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2004r. w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości (Dz. U. Nr 268 poz. 2663) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2022r. poz. 2000)

z a t w i e r d z a m

z urzędu projekt podziału nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, stanowiących działki oznaczone numerami ewidencyjnymi: **282** o pow. 0,10 ha obręb geodezyjny Krwony, gmina Brudzew oraz **907** o pow. 0,2195 ha obręb geodezyjny Janiszew, gmina Brudzew.

Podział polega na wydzieleniu z przedmiotowych nieruchomości następujących działek:

- z działki nr 282 położonej w obrębie geodezyjnym Krwony, gmina Brudzew wydzielone zostają działki nr 282/1 o pow. 0,0044 ha i nr 282/2 o pow. 0,10 ha;
- z działki nr 907 położonej w obrębie geodezyjnym Janiszew wydzielone zostają działki nr 907/1 o pow. 0,1075 ha i nr 907/2 o pow. 0,0914 ha.

Projekt podziału przedmiotowych nieruchomości został przedstawiony na mapach, sporządzonych przez geodetów uprawnionych Pana Włodzimierza Cichonia nr uprawnień 15194 i Pana Pawła Cichonia nr uprawnień 22348, reprezentujących Usługi Geodezyjne Paweł Cichoń z siedzibą ul. Turkowska 29A, 62-720 Brudzew, poświadczonych przez Starostę Tureckiego nr P.3027.2019.932 w dniu 28.05.2019r.

Mapy z projektem podziału nieruchomości wraz z wykazami zmian gruntowych stanowią załączniki do niniejszej decyzji.

Uzasadnienie

W dniu 6 lipca 2022r. zostało wszczęte z urzędu postępowanie administracyjne w sprawie zatwierdzenia podziału nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym stanowiących działki oznaczone numerami ewidencyjnymi: 282 o pow. 0,10 ha obręb geodezyjny Krwony, gmina Brudzew oraz 907 o pow. 0,2195 ha obręb geodezyjny Janiszew, gmina Brudzew.

Podział dokonywany jest z urzędu zgodnie z art. 97 ust 3 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, gdyż jest on niezbędny do realizacji celu publicznego, jakim jest wydzielenie gruntu pod drogę publiczną zaliczoną do kategorii dróg gminnych Nr 642532P Koźmin – Sacalę – Krwony – Wola.

Z uwagi na fakt, iż nieruchomości będące przedmiotem podziału posiadają nieuregulowany stan prawny, organ administracji publicznej zobligowany był do zastosowania procedury wynikającej z art. 97a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami. W myśl tego przepisu w przypadku dokonywania z urzędu podziału nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym stosuje się następujące zasady:

- 1) informację o zamiarze dokonania podziału nieruchomości wójt, burmistrz albo prezydent miasta podaje do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości oraz na stronach internetowych urzędu gminy, a także przez ogłoszenie w prasie o zasięgu ogólnopolskim;
- 2) jeżeli w terminie 2 miesięcy od dnia ogłoszenia nie zgłoszą się osoby, które wykazały, że przysługują im prawa rzeczowe do nieruchomości, można wszcząć postępowanie w sprawie podziału nieruchomości;
- 3) po bezskutecznym upływie terminu, o którym mowa w pkt 2, wójt, burmistrz albo prezydent miasta może wydać decyzję zatwierdzającą podział nieruchomości;
- 4) decyzja podlega ogłoszeniu w sposób określony w art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego.

W świetle powyższego Wójt Gminy Brudzew w dniu 27 kwietnia 2022r. podał do publicznej wiadomości informację o zamiarze dokonania podziału przedmiotowych nieruchomości poprzez zamieszczenie jej w prasie o zasięgu ogólnopolskim – Dzienniku Gazecie Prawnej, a także poprzez wywieszenie jej na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Brudzew oraz zamieszczenie na stronie internetowej urzędu oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Brudzew. W określonym ustawowo dwumiesięcznym terminie (tj. od dnia 27 kwietnia 2022r. do dnia 30.06.2022r.) nie zgłosiły się do tutejszego urzędu osoby, które wykazały, że przysługuje im prawo rzeczowe do nieruchomości

objętych podziałem. W związku z tym Wójt Gminy Brudzew uznał, że można wszcząć postępowanie o podział ww. nieruchomości. Wobec powyższego w dniu 6 lipca 2022r. zawiadomieniem nr RPI.6831.2022 zostało wszczęte z urzędu postępowanie administracyjne w sprawie zatwierdzenia podziału nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym stanowiących działki o numerach ewidencyjnych: 282 o pow. 0,10 ha obręb geodezyjny Krwony oraz 907 o pow. 0,2195 ha obręb geodezyjny Janiszew.

Mapy z projektem podziału, które stanowią integralną część niniejszej decyzji zostały opracowane przez geodetów uprawnionych Pana Włodzimierza Cichonia nr uprawnień 15194 i Pana Pawła Cichonia nr uprawnień 22348 oraz przyjęte do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego i zatwierdzone przez Starostę Tureckiego pod nr P.3027.2019.932 w dniu 28.05.2019r.

Wydzielenie działek oznaczonych nr 282/1 o pow. 0,0044 ha obręb geodezyjny Krwony oraz nr 907/1 o pow. 0,1075 ha obręb geodezyjny Janiszew pozwoli na uregulowanie stanu prawnego gminnej drogi publicznej Nr 642532P Koźmin – Sacaly – Krwony – Wola.

Zgodnie z art. 97 a pkt 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami decyzja zatwierdzająca podział nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym podlega ogłoszeniu w sposób określony art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego.

W tym stanie rzeczy, mając na względzie opisany wyżej stan faktyczny, na podstawie powołanych przepisów, należało orzec jak w sentencji decyzji.

Decyzja niniejsza stanowi podstawę dokonania wpisów w ewidencji gruntów oraz w księdze wieczystej.

P o u c z e n i e

1. Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Koninie, za pośrednictwem Wójta Gminy Brudzew, w terminie 14 dni od daty otrzymania.
2. Zgodnie z art. 97a pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami niniejsza decyzja podlega ogłoszeniu w sposób określony w art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2022r. poz. 2000). W związku z tym przedmiotowa decyzja zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie jej na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Brudzew na okres 14 dni oraz zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej oraz na stronie internetowej Urzędu Gminy Brudzew. Doręczenie uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia publicznego ogłoszenia.



z up. WÓJTA
Paweł Jącaszek
Zastępca Wójta

Załączniki:

Mapy z projektem podziału nieruchomości wraz z wykazami zmian gruntowych

Otrzymują: (za dowodem doręczenia)

1. Gmina Brudzew, ul. Turkowska 29, 62-720 Brudzew,
2. a/a.

Do wiadomości (decyzja ostateczna):

1. Starostwo Powiatowe w Turku
Wydział Geodezji i Ochrony Środowiska
ul. Łąkowa 4A, 62-700 Turek,
2. Sąd Rejonowy w Turku
V Wydział Ksiąg Wieczystych
ul. Legionów Polskich 4, 62-700 Turek



