

Brudzew, dnia 30-07-2021 r.

## REGULAMIN NABORU UZUPEŁNIAJĄCEGO NA INSTALACJE FOTOWOLTAICZNE – SŁUŻĄCE DO WYTWARZANIA ENERGII ELEKTRYCZNEJ

montowanych w ramach projektu pt.

### „Wykorzystanie energii odnawialnej w gminach Brudzew i Kawęczyn poprzez budowę instalacji fotowoltaicznych oraz kolektorów słonecznych”

w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Wielkopolskiego 2014 - 2020,

Poddziałanie 3.1.1 Wytwarzanie energii z odnawialnych źródeł energii

### § 1 Postanowienia ogólne

1. Regulamin określa zasady uczestnictwa mieszkańców w projekcie, którego celem jest wykorzystanie odnawialnych źródeł energii (**instalacji fotowoltaicznych**) służących do wytwarzania energii elektrycznej na cele mieszkaniowe.
2. **Instalacje fotowoltaiczne** nie mogą zostać wykorzystane na potrzeby prowadzenia działalności gospodarczej (w tym również **działalności rolniczej lub agroturystycznej**) przez okres trwałości projektu.
3. Udział mieszkańca w projekcie jest możliwy pod warunkiem że:
  - a) **nie posiada** instalacji fotowoltaicznej służącej potrzebom gospodarstwa domowego,
  - b) w przypadku występowania działalności gospodarczej w budynku objętej projektem, mieszkaniec powinien posiadać odrębne liczniki dla części gospodarczej i mieszkalnej, jeśli montaż odrębnego licznika nie jest możliwy ze względów technicznych lub jest nieuzasadniony, wydatki kwalifikowalne dla takiej instalacji zostaną umniejszone proporcjonalnie do powierzchni wykorzystywanej na działalność gospodarczą,
  - c) budynek objęty projektem jest oddany do użytkowania,
  - d) jest właścicielem budynku mieszkalnego zlokalizowanego w granicach administracyjnych Gminy Brudzew,
  - e) posiada uregulowany stan prawny nieruchomości i budynku mieszkalnego,
  - f) złoży deklarację uczestnictwa w projekcie (*stanowiącą załącznik nr 1 do niniejszego Regulaminu*) oraz wszelkie wymagane oświadczenia (*stanowiące załączniki nr 2-4 do niniejszego Regulaminu*) wraz z fakturą za energię elektryczną wskazującą ilość zużytej energii elektrycznej w okresie ostatnich 12 miesięcy,
  - g) zawrze Umowę z Gminą i będzie przestrzegał jej postanowień,

- h) zobowiązuje się do wniesienia wkładu własnego do przedmiotowej inwestycji w wysokości minimum 15% kosztów kwalifikowalnych netto i całości podatku VAT wynikającego z wartości indywidualnego zestawu instalacji wycenionej przez Wykonawcę wyłonionego w drodze postępowania o udzielenie zamówienia publicznego oraz minimum 15% usługi inspektora nadzoru i podatek VAT od całkowitej usługi inspektora nadzoru,
- i) zobowiązuje się do poniesienia kosztów wizji lokalnej niezbędnej do przygotowania aktualizacji dokumentacji aplikacyjnej,
- j) poniesie w całości ewentualne dodatkowe koszty niekwalifikowalne związane z niestandardowymi warunkami (np. nietypowe wpięcia do istniejącej instalacji, co może zwiększyć zużycie materiału lub konieczność dokonania modernizacji istniejących instalacji),
- k) spełni wymogi techniczne umożliwiające montaż instalacji na nieruchomości,
- l) **nie posiada** zaległości finansowych wobec Gminy – w przeciwnym razie zobowiązuje się do uregulowania wszelkich zaległości do 30 września 2021 roku.
4. Wnioskować można o moce instalacji adekwatne do aktualnego rocznego zużycia energii elektrycznej na nieruchomości objętej projektem, potwierdzone fakturą za energię elektryczną.
5. W naborze uzupełniającym dostępne są wyłącznie następujące moce, w następującej ilości:
- 5kW – 5 sztuk (roczne zużycie energii elektrycznej przekracza 4000kWh),
  - 4kW – 20 sztuk (roczne zużycie energii elektrycznej przekracza 3000kWh),
  - 3kW – 17 sztuk (roczne zużycie energii elektrycznej przekracza 2000kWh),
  - 2kW – 3 sztuki (roczne zużycie energii elektrycznej wynosi do 2000kWh).
6. Mieszkaniec ma prawo wnioskować o moc instalacji mniejszą niż wynikająca z aktualnego zużycia m.in. z powodu wyższych kosztów instalacji lub braku możliwości montażu większej ilości paneli na dachu budynku.
7. Z uwagi na zakładane w projekcie wskaźniki produktu i rezultatu, Gmina zastrzega sobie, iż dobór mocy poszczególnych instalacji fotowoltaicznych w naborze uzupełniającym może odbiegać od aktualnego zapotrzebowania energii elektrycznej uczestnika projektu.
8. Nie dokonanie przez uczestnika projektu wpłaty o której mowa w §1 ust.3h w terminie wskazanym w umowie i w określonej wysokości będzie równoznaczne z utratą prawa do uczestnictwa w projekcie.
9. Nie dokonanie przez uczestnika projektu wpłaty o której mowa w §1 ust.3i w określonym terminie i w określonej wysokości będzie równoznaczne z utratą prawa do uczestnictwa w projekcie.

10. Jeżeli nieruchomość stanowi przedmiot współwłasności, postanowienia Regulaminu i Umowy dotyczącej realizacji projektu stosuje się do wszystkich współwłaścicieli. Współwłaściciele zobowiązani są do podpisania niezbędnej dokumentacji i wyrażenia zgody na realizację projektu w drodze upoważnienia (*stanowiącego załącznik nr 5 do niniejszego Regulaminu*).

### § 2 Warunki montażu instalacji OZE

1. Nie dopuszcza się montażu instalacji fotowoltaicznych na budynkach mieszkalnych/gospodarczych, których dachy pokryte są materiałami lub wyrobami zawierającymi azbest. Właściciele takich budynków mogą wziąć udział w projekcie pod warunkiem złożenia oświadczenia, że **do dnia 30.09.2021r.** wymienią pokrycie dachowe na takie, które umożliwi montaż instalacji na dachu budynku.
2. Wyklucza się możliwość montażu instalacji na powierzchniach skierowanych na północ.
3. Właściciel/współwłaściciel budynku zobowiązuje się do podpisania umowy nieodpłatnego użyczenia nieruchomości, w celu montażu instalacji, na czas realizacji projektu i na 5 letni okres trwałości projektu zgodnie z warunkami RPO Województwa Wielkopolskiego 2014-2020.
4. Wykonane instalacje w całym okresie trwałości projektu stanowiąc będą własność Gminy Brudzew.
5. Gmina zastrzega sobie prawo do prowadzenia kontroli w miejscu montażu instalacji odnawialnego źródła energii w ciągu 5 lat trwałości projektu.

### § 3 Deklaracja udziału w projekcie

1. Podstawą udziału w projekcie jest złożenie deklaracji uczestnictwa według wzoru stanowiącego załącznik do niniejszego regulaminu oraz wszelkich wymaganych oświadczeń.
2. Jeżeli deklaracja uczestnictwa w projekcie zostanie wypełniona nieprawidłowo, wnioskodawca zostanie wezwany przez Gminę do usunięcia stwierdzonych nieprawidłowości i/lub uzupełnienia braków w wyznaczonym terminie, pod rygorem braku rozpatrzenia deklaracji.
3. Wypełnioną deklarację należy dostarczyć **osobiście** do Urzędu Gminy Brudzew (ul. Turkowska 29, 62-720 Brudzew) w dniach **od 02.08.2021 roku do dnia 13.08.2021 roku** w godzinach pracy Urzędu (7:30-15:30).
4. Do każdej złożonej deklaracji zostanie przydzielony numer porządkowy zgodnie z kolejnością złożonych deklaracji.
5. Deklaracje uczestnictwa w projekcie złożone po terminie nie będą rozpatrywane.
6. O zakwalifikowaniu do projektu będzie **decydować losowanie**, które odbędzie się na żywo w formie on-line. O miejscu i terminie losowania uczestnicy zostaną poinformowani odrębną

korrespondencją.

7. Osoby, które w wyniku losowania nie zostaną zakwalifikowane do udziału w projekcie zostaną zapisane na listę rezerwową i wezmą udział w projekcie wyłącznie w przypadku rezygnacji osób zakwalifikowanych lub ich wykluczeniu z projektu z powodu niespełnienia warunków uczestnictwa w projekcie.

#### **§ 4 Informacja o podstawowych ryzykach**

1. Proces przygotowania i wdrażania projektu wiąże się z następującymi podstawowymi ryzykami:
  - a) konieczności wykonania dodatkowych robót budowlanych i/lub przeróbek budynku - może zaistnieć na etapie wdrażania projektu, w przypadku gdy stwierdzona zostanie konieczność wykonania dodatkowych robót budowlanych i/lub przeróbek w budynku, niezbędnych do montażu lub prawidłowego funkcjonowania instalacji fotowoltaicznej,
  - b) długiego okresu związania warunkami umowy o udział w projekcie – ryzyko to może ujawnić się np.: w chwili konieczności zbycia nieruchomości. Wówczas sprzedający nieruchomość musi zapewnić przejście przez nabywcę nieruchomości praw i obowiązków wynikających z umowy o udział w projekcie. Obejmuje ono również np.: brak możliwości przeróbek lub demontażu instalacji w tym okresie, oraz demontażu instalacji fotowoltaicznych i przeznaczenia powierzchni dachu na inne cele,
  - c) brak stabilności przepisów prawa regulujących ostateczną formę rozliczeń pomiędzy Prosumentem a Operatorem Sieci.
2. Okoliczności wymienione w ust. 1 stanowią jedynie podstawowe ryzyka i nie wyczerpują katalogu sytuacji, które mogą pojawić się w okresie wdrażania projektu i okresie zachowania jego trwałości.

#### **§ 5 Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nieuregulowanych w regulaminie mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz postanowienia Umowy.
2. Gmina Brudzew dopuszcza możliwość zmian w niniejszym Regulaminie.

#### **Załączniki do Regulaminu:**

1. Deklaracja uczestnictwa w projekcie.
2. Oświadczenie uczestników projektu.
3. Zgoda na przetwarzanie numeru telefonu.
4. Oświadczenie.
5. Upoważnienie.