**UMOWA DZIERŻAWY Nr RPL.6845.12.2023**

zawarta w dniu ²⁹... grudnia 2023 roku pomiędzy

Gminą Brudzew z siedzibą ul. Turkowska 29, 62-720 Brudzew, NIP 668-192-31-10, REGON 311019409 reprezentowaną przez:

Pana Pawła Jacaszka – Zastępcę Wójta Gminy Brudzew,
zwaną w dalszej treści umowy **Wydzierżawiającym**,

^a
Wielkopolskim Oddziałem Okręgowym Polskiego Czerwonego Krzyża z siedzibą ul. Górna Wilda 99 A/B, 61-563 Poznań, NIP 777-000-53-27
reprezentowanym przez:

1. Beata Kozak – Cieszkiewicz – Dyrektor Wielkopolskiego Oddziału Okręgowego PCK
 2. Barbara Rachuba – Główny Księgowy Wielkopolskiego Oddziału Okręgowego PCK
- zwanym w dalszej treści umowy **Dzierżawcą**.

§ 1

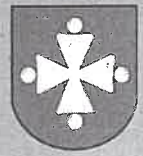
1. Wydierżawiający oddaje Dzierżawcy do użytkowania grunt pod 7 szt. pojemników metalowych nietrwale związanych z gruntem o wymiarach 1,15 m x 1,15 m /szer, gł, = 1,32 m² z przeznaczeniem na zbiórkę odzieży używanej.
2. Pojemniki zostaną usytuowane przez Dzierżawcę na terenie nieruchomości stanowiących własność Wydierżawiającego:
 - dz. nr 1596, obręb geodezyjny Brudzew – 4 szt. pojemników,
 - dz. nr 684/1, obręb geodezyjny Krwony – 1 szt. pojemnika,
 - dz. nr 370/2, obręb geodezyjny Koźmin – 1 szt. pojemnika,
 - dz. nr 42/123, obręb geodezyjny Brudzyń – 1 szt. pojemnika.
3. Dzierżawca zobowiązuje się do regularnego opróżniania pojemników z częstotliwością co najmniej 1 raz w miesiącu oraz zagospodarowanie pozyskanej odzieży używanej, a także utrzymania w należyтым porządku terenu w promieniu 2 metrów od każdego z pojemników.
4. Pojemniki będą na koszt Dzierżawcy utrzymywane w należyтым stanie technicznym.
5. W przypadku przepełnienia pojemników przewiduje się przyjazd interwencyjny po dodatkowym zgłoszeniu telefonicznym Wydierżawiającego. Przyjazd nastąpi w przeciągu 48 godz. od zgłoszenia. Przyjazd interwencyjny nie wpływa na częstotliwość opróżniania pojemników, wskazaną w ust. 3.
6. Wydierżawiającemu służy prawo przeprowadzenia w każdym czasie kontroli przedmiotu dzierżawy, pod względem przestrzegania przez Dzierżawcę warunków niniejszej umowy.

§ 2

1. Dzierżawca oświadcza, że posiada niezbędne uprawnienia do prowadzenia działalności gospodarczej w zakresie będącym przedmiotem niniejszej umowy.
2. Dzierżawca będzie używał przedmiot umowy zgodnie z jego przeznaczeniem i zgodnie z zasadami prawidłowej gospodarki.

§ 3

Strony ustalają, iż z tytułu dzierżawy Dzierżawca będzie płacił Wydierżawiającemu czynsz dzierżawny w wysokości ustalonej zgodnie z obowiązującym Zarządzeniem Wójta Gminy Brudzew Nr 61/2023 z dnia 24 listopada 2023r. w sprawie ustalenia stawek czynszu z tytułu dzierżawy nieruchomości gruntowych niezabudowanych stanowiących własność Gminy Brudzew, w wysokości 4,00 zł netto za 1 m² zajętej powierzchni pod jednym pojemnikiem, wyliczony w sposób następujący:



1,32 m² x 4,00 zł netto = 5,28 zł (czynsz miesięczny netto za 1 szt. pojemnika)
5,28 zł x 7 szt. pojemników x 12 m-cy = 443,52 zł netto (czynsz netto roczny za 7 szt. pojemników)

§ 4

1. Czynsz dzierżawny roczny w kwocie **443,52 zł + podatek VAT** płatny będzie za rok z góry na rachunek bankowy Wyzdierżawiającego nr 92 8543 0000 2006 6000 7405 0001 w LBS Strzałkowo O/Brudzew po wystawieniu faktury VAT w terminie **do 15 marca 2024 roku.**
2. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień wpływu środków na rachunek bankowy Wyzdierżawiającego.
3. W razie zwłoki w uiszczaniu należności o jakich mowa w umowie Wyzdierżawiającemu służy prawo naliczenia odsetek ustawowych.
4. Strony dopuszczają możliwość zmiany wysokości czynszu, w przypadku zmiany obowiązujących stawek czynszu zawartych w Zarządzeniu Wójta Gminy Brudzew Nr 61/2023 z dnia 24 listopada 2023r.

§ 5

1. Dzierżawcy nie wolno bez pisemnej zgody Wyzdierżawiającego oddawać przedmiotu dzierżawy innej osobie do używania, ani też poddzierżawiać.
2. Dzierżawcy nie będzie przysługiwało odszkodowanie za poniesione nakłady na gruncie wbrew postanowieniom niniejszej umowy.

§ 6

1. Umowa obowiązuje od dnia 01.01.2024 roku i zostaje zawarta do dnia 31.12.2024r.

§ 7

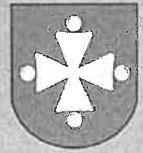
1. Wyzdierżawiającemu służy prawo rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym w następujących przypadkach:
 - a) oddania przedmiotu dzierżawy w poddzierżawę albo do bezpłatnego używania osobom trzecim bez zgody Wyzdierżawiającego,
 - b) używania przedmiotu dzierżawy w sposób sprzeczny z umową lub przeznaczeniem,
 - c) w przypadku zalegania przez Dzierżawcę z zapłatą czynszu.
2. W razie rozwiązania umowy dzierżawy w trybie natychmiastowym Dzierżawca jest zobowiązany do niezwłocznego wydania przedmiotu dzierżawy w stanie niepogorszonym.

§ 8

1. Wszelkie zmiany do niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Wszelkie spory wynikłe na tle wykonywania niniejszej umowy rozstrzygać będzie sąd właściwy dla Wyzdierżawiającego.

§ 9

1. Po zakończeniu stosunku dzierżawy Dzierżawca zobowiązany jest do usunięcia na koszt własny wszystkich pojemników i przywrócenia terenu do stanu pierwotnego.
2. W okresie 1 miesiąca od dnia rozwiązania niniejszej umowy Dzierżawca jest zobowiązany usunąć pojemniki i doprowadzić teren do pierwotnego stanu, pod rygorem ponoszenia kosztów wykonania zastępczego przez Wyzdierżawiającego, lub na zlecenie przez osoby trzecie.



§ 10

Odpowiedzialność cywilną za szkody powstałe na dzierżawionym gruncie ponosi Dzierżawca.

§ 11

Dzierżawca zobowiązuje się do:

- 1) nie zanieczyszczania terenu dzierżawionego,
- 2) nie wystawiania szpecących opakowań i innych przedmiotów,
- 3) poszanowania okolicznej zieleni,
- 4) systematycznego sprzątania przyległego terenu,
- 5) regularnego opróżniania pojemników,
- 6) utrzymywania pojemników w należytych stanie technicznym.

§ 12

1. Wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu, pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.


§ 13


Strony zgodnie ustalają, że w przypadku nieopuszczenia terenu w terminie wyznaczonym przez Wydierżawiającego po rozwiązaniu umowy, Wydierżawiającemu będzie przysługiwać każdego miesiąca odszkodowanie za bezumowne użytkowanie terenu w wysokości dwukrotności kwoty ostatniego obowiązującego czynszu brutto, wraz z odsetkami w razie zwłoki w płatnościach.

§ 14


Umowa została zawarta w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Wydierżawiającego, jeden dla Dzierżawcy.

DZIERŻAWCA


GŁÓWNY KSIEGOWY

 Barbara Rachuba

Dyrektor
 Wielkopolskiego Oddziału Okręgowego PCK

 Beata Kozak-Cieszkiewicz


 Agnieszka Rzętecka-Gil
 Radca Prawny

Odebrałam
 17.01.2024r.


WYDIERŻAWIAJĄCY

z up. WÓJTA

 Paweł Jacek
 Zastępca Wójta

GMINA BRUDZEW
 62-720 Brudzew, ul. Turkowska 29
 pl. Wolności 1 woj. wielkopolskie
 tel. +48 279 83 47, fax 63 289 20 49
 NIP 668 192 31 10 REGON 311019409

