



UMOWA NAJMU
lokalu użytkowego
Nr RPI.7151.7.2023

W dniu 8 stycznia 2024r. pomiędzy:

Gminą Brudzew z siedzibą ul. Turkowska 29, 62-720 Brudzew, reprezentowaną przez:
Pana Pawła Jacaszka – Zastępcę Wójta Gminy Brudzew
zwaną dalej **Wynajmującą**

a

Panią Ireną Kowalską, prowadzącą działalność gospodarczą pod nazwą firmy „KOWALSKA IRENA” zamieszkałą Kuźnica Janiszewska 18, 62-720 Brudzew wpisaną do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, NIP 6681337033, REGON 310318512
zwaną dalej **Najemcą**

zawarta została umowa o treści następującej:

§ 1

Wynajmujący oświadcza, że jest właścicielem lokalu użytkowego o numerze 10 o pow. 23,42 m² wraz z pomieszczeniem WC o powierzchni 2,59 m² w budynku stanowiącym siedzibę Urzędu Gminy w Brudzewie, ul. Turkowska 29, 62-720 Brudzew.

§ 2

Wynajmujący oddaje w najem do wspólnego korzystania ze stanowiskiem WODR lokal użytkowy opisany w § 1 z przeznaczeniem na pomieszczenie biurowe w celu świadczenia przez Najemcę usług ubezpieczeniowych.

§ 3

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony od dnia 01.01.2024r. do dnia 31.12.2024r.
2. Najemca zobowiązuje się do zapłaty czynszu najmu w wysokości **115,00 zł** brutto miesięcznie (słownie: sto piętnaście złotych 00/100).
3. Czynsz płatny jest w terminie 14 dni od doręczenia Wynajmującemu faktury, na rachunek bankowy Wynajmującego : LBS Strzałkowo O/Brudzew 92 8543 0000 2006 6000 7405 0001.
4. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień wpływu na rachunek bankowy Wynajmującego.
5. W razie zwłoki w uiszczeniu należności za przedmiot najmu, Wynajmującemu służy prawo naliczenia odsetek ustawowych.

§ 4

Wynajmujący zobowiązuje się zapewnić Najemcy:

- a) korzystanie z energii elektrycznej na oświetlenie pomieszczenia i podgrzewania wody dla przygotowania napojów,
- b) korzystanie z linii telefonicznej,
- c) pobieranie wody na przygotowanie napojów,
- d) korzystanie z urządzeń sanitarnych.



§ 5

Najemca zobowiązany jest:

- a) używać lokal zgodnie z jego właściwościami i przeznaczeniem i bez zgody Wynajmującego nie może czynić zmian sprzecznych z tym przeznaczeniem,
- b) nie oddawać przedmiotu najmu w podnajem osobom trzecim.

§ 6

1. Najemca zobowiązany jest do oznakowania miejsca prowadzenia działalności we własnym zakresie.
2. Sposób wykonania oznakowania, o którym mowa w ust. 1 Najemca zobowiązany jest uzgodnić z Wynajmującym.

§ 7

1. Strony umowy ustalają, że przedmiot najmu zostaje wydany przez Wynajmującego z datą początku obowiązywania niniejszej umowy.

§ 8

1. Wynajmującemu służy prawo rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym w następujących przypadkach:
 - a) oddania przedmiotu najmu w podnajem albo do bezpłatnego używania osobom trzecim bez zgody Wynajmującego,
 - b) używania przedmiotu najmu w sposób sprzeczny z umową lub przeznaczeniem,
 - c) w przypadku zalegania przez Najemcę z zapłatą czynszu za 2 pełne okresy płatności.
2. W razie rozwiązania umowy najmu w trybie natychmiastowym Wynajmujący jest zobowiązany do niezwłocznego wydania przedmiotu najmu w stanie nie pogorszonym.

§ 9

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy wymagają formy pisemnej, pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy prawa polskiego, w szczególności przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny.

§ 10

Niniejszą umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Wynajmującego, jeden dla Najemcy.

NAJEMCA:

Donaldus Trewo

WYNAJMUJĄCY:

z up. WOJTA

Paweł Jącaszek
Zastępca Wojta

Odebrano 09.01.2024m. D.D.

Agnieszka Rętecha-Gil
Radca Prawny

Brudzew

Urząd Gminy Brudzew, ul. Turkowska 29, 62-720 Brudzew
tel. +48 63 279 70 47, fax. +48 63 289 20 49
Gmina Brudzew NIP: 668-192-31-10, REGON: 311019409
www.brudzew.pl, www.bip.brudzew.pl
e-mail: ug@brudzew.pl