



UMOWA NAJMU NR RPI.7151.1.2024

zawarta w dniu 8 stycznia 2024r. pomiędzy:

Gminą Brudzew z siedzibą w Brudzewie, ul. Turkowska 29, 62-720 Brudzew reprezentowaną przez:

Pana Pawła Jacaszka – Zastępcę Wójta Gminy Brudzew, zwaną dalej **Wynajmującym**,

a

„TEAM” Spółką z ograniczoną odpowiedzialnością, z siedzibą Żychlin, ul. Jarzębinowa 5, 62-751 Stare Miasto, NIP: 6650001875, REGON: 003737741, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000091500, reprezentowaną przez: Pana Marcina Trocha – prezesa zarządu Spółki PESEL 97021806416,

zwaną dalej **Najemcą** o treści następującej:

§ 1

1. Wynajmujący oświadcza, iż posiada tytuł prawny do nieruchomości położonej w Brudzewie przy ul. Turkowskiej 29 oraz, że jest uprawniony do zawarcia niniejszej umowy.
2. Wynajmujący oddaje w najem Najemcy część pomieszczenia znajdującego się w piwnicy (korytarz) budynku Urzędu Gminy Brudzew o łącznej powierzchni ok. 1 m², z przeznaczeniem na lokalizację urządzeń teleinformatycznych.

§ 2

1. Umowa zostaje zawarta na okres od dnia 01.01.2024r. do dnia 31.12.2024r.

§ 3

1. Najemca zobowiązuje się do zapłaty czynszu najmu w wysokości 50,00 brutto miesięcznie (słownie: pięćdziesiąt złotych 00/100) na podstawie faktury wystawionej przez Wynajmującego.
2. Czynsz płatny będzie przez Najemcę w terminie 14 dni od dnia wystawienia faktury na rachunek bankowy Wynajmującego wskazany w treści faktury VAT.
3. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień uznania rachunku bankowego Wynajmującego.
4. W razie zwłoki w uiszczeniu czynszu najmu, o którym mowa w ust. 1 Wynajmującemu służy prawo naliczenia odsetek ustawowych za opóźnienie.
5. Wynajmujący nie ponosi odpowiedzialności za szkody powstałe z winy Najemcy.

§ 4

1. Wynajmującemu służy prawo rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym w następujących przypadkach:
 - a) oddania przedmiotu najmu w podnajem albo do bezpłatnego używania osobom trzecim bez zgody Wynajmującego,



- b) używania przedmiotu najmu w sposób sprzeczny z umową lub przeznaczeniem,
 - c) w przypadku zalegania przez Najemcę z zapłatą czynszu za 2 pełne okresy płatności.
2. W razie rozwiązania umowy najmu w trybie natychmiastowym Wynajmujący jest zobowiązany do niezwłocznego wydania przedmiotu najmu w stanie nie pogorszonym.

§ 5

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają dla swojej ważności formy pisemnej.
2. Wszelkie spory wynikłe ze stosowania niniejszej umowy rozpatrywane będą przez sąd właściwy według siedziby Wynajmującego.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 6

Umowa zostaje sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym jeden egzemplarz dla Najemcy, dwa egzemplarze dla Wynajmującego.

NAJEMCA

PREZES ZARZĄDU

Marcin Trocha

WYNAJMUJĄCY

Z MP. WÓJTA

**Paweł Jacaszek
Zastępca Wójta**

TEAM sp. z o.o.

ŻYCHLIN, ul. Jarzębinowa 1

62-571 Stare Miasto

GMINA BRUDZEW

62-720 Brudzew, ul. Turkowska 29
p.w. turcki woj. wielkopolskie
tel. +48 279 83 47, fax 63 289 20 49
NIP: 63 192 31 10 REGON 31101409

Odebrano od Osobczak