

**UMOWA NR RPI.6831.11.2024**

Zawarta w dniu 11 kwietnia 2024r. w Brudzewie pomiędzy:

1. **Gminą Brudzew**, ul. Turkowska 29, 62 - 720 Brudzew, NIP: 668-192-31-10, REGON: 311019409 reprezentowaną przez Pana Cezarego Krasowskiego – Wójta Gminy Brudzew zwanego dalej „**Zamawiającym**”,

a

2. **Panią Anną Cichoń** prowadzącą działalność gospodarczą pod nazwą Usługi Geodezyjne Anna Cichoń z siedzibą Kolnica 23A, 62-720 Brudzew, NIP 668-186-84-63, REGON 387987526, wpisaną do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, zwaną w dalszej treści umowy „**Wykonawcą**”,

została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1.**Przedmiot umowy**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania podział 19 szt. działek oznaczonych numerami ewidencyjnymi: 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 180, 181/1, 181/2, 185, 186, 187, 188, 189/1, 189/2, 190, położonych w obrębie geodezyjnym Cichów, gmina Brudzew, z przeznaczeniem pod regulację drogi wewnętrznej w msc. Cichów, oznaczonej nr działki 182.
2. Podział nastąpi na podstawie art. 94 ust 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U z 2023r. poz. 344 ze zm.), czyli zgodnie z obowiązującą decyzją o warunkach zabudowy nr PMR.6730.16.2016 z dnia 19.05.2016r. wydaną przez Wójta Gminy Brudzew dla inwestycji polegającej na "Budowie drogi wewnętrznej w msc. Cichów, gm. Brudzew".
3. Wykonawca zobowiązuje się do wyniesienia przedmiotowego podziału na gruncie.
4. Wykonawca oświadcza, że wykona przedmiot umowy określony w ust. 1 zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa zawartymi w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023r. poz. 344 ze zm.) oraz rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2004r. w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości (Dz.U. Nr 268, poz. 2663).

§ 2.**Terminy**

1. Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot umowy w terminie do dnia 28 czerwca 2024r.

§ 3.**Wynagrodzenie**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie w kwocie:

Brutto:	15.200,00 zł	słownie: piętnaście tysięcy dwieście złotych 00/100
---------	--------------	---

2. Faktura powinna być adresowana do:

Gmina Brudzew,
ul. Turkowska 29, 62-720 Brudzew,
NIP: 668-192-31-10



3. Płatność będzie dokonana przelewem z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy wskazane na fakturze, w terminie 14 dni licząc od daty prawidłowo wystawionej przez Zamawiającego faktury.
4. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
5. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 wyczerpuje wszystkie żądania finansowe Wykonawcy z tytułu wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy i obejmuje wszystkie koszty, jakie poniesie Wykonawca w związku z wykonaniem przedmiotu umowy.

§ 4

Zwłoka i kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia licząc od terminu umownego określonego w § 2 umowy.
2. Kara umowna za nieterminowe wykonanie usługi nie może przekraczać wynagrodzenia brutto przedmiotu umowy określonego w § 1.
3. W przypadku powstania obowiązku zapłaty kary umownej przez Wykonawcę, należność ta zostanie potrącona z wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu realizacji niniejszej umowy.

§ 5

Odstąpienie od umowy

1. W przypadku nie wykonania przedmiotu umowy w terminie określonym w § 2 Zamawiającemu przysługiwane będzie prawo odstąpienia od umowy bez wyznaczania dodatkowego terminu.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wartości brutto przedmiotu umowy w przypadku odstąpienia od wykonania przedmiotu umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

§ 6

Postanowienia dodatkowe i końcowe

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy wymagają formy pisemnej, pod rygorem nieważności.
2. Niniejsza umowa jest jawna i podlega udostępnianiu na zasadach określonych w przepisach o dostępie do informacji publicznej.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy prawa polskiego, w szczególności przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny.
4. Wszelkie sprawy wynikające z realizacji postanowień niniejszej umowy strony rozstrzygać będą polubownie, a w przypadku braku porozumienia właściwy rzeczowo sąd powszechny.
5. Niniejszą umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

WYKONAWCA

USŁUGI GEODEZYJNE
ANNA CICHON
Kolnica 23a, 62-720 Brudzew
NIP 668181810, REGON 387987526

ZAMAWIAJĄCY

WÓJT
Cezary Krasowski

Agnieszka Fzetecka-Gil
Radcza Prawny

SKARBEK GMINY

 brudzew

Urząd Gminy Brudzew, ul. Turkowska 29, 62-720 Brudzew
tel. +48 63 279 70 47, fax: +48 63 289 20 49
Gmina Brudzew NIP: 668-192-31-10, REGON: 311019409
www.brudzew.pl, www.bip.brudzew.pl
e-mail: ug@brudzew.pl