

**UMOWA NR RPI.6831.10.2024**

Zawarta w dniu 11 kwietnia 2024r. w Brudzewie pomiędzy:

1. **Gminą Brudzew**, ul. Turkowska 29, 62 - 720 Brudzew, NIP: 668-192-31-10, REGON: 311019409 reprezentowaną przez Pana Cezarego Krasowskiego – Wójta Gminy Brudzew zwanego dalej „**Zamawiającym**”,
a
2. **Panią Anną Cichoń** prowadzącą działalność gospodarczą pod nazwą Usługi Geodezyjne Anna Cichoń z siedzibą Kolnica 23A, 62-720 Brudzew, NIP 668-186-84-63, REGON 387987526, wpisaną do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, zwaną w dalszej treści umowy „**Wykonawcą**”,
została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1.**Przedmiot umowy**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania podział 15 szt. działek oznaczonych numerami ewidencyjnymi: 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 259, 262, 266, 267, 268, 1442 położonych w obrębie geodezyjnym Brudzew, gmina Brudzew, z przeznaczeniem pod drogę wewnętrzną w msc. Brudzew przy ul. Pólko, oznaczonej nr działek 176 i 248.
2. Podział nastąpi na podstawie art. 94 ust 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U z 2023r. poz. 344 ze zm.), czyli zgodnie z obowiązującą decyzją o warunkach zabudowy nr RPI.6730.58.2023 z dnia 31.07.2023r. wydaną przez Wójta Gminy Brudzew dla inwestycji polegającej na "Budowie drogi wewnętrznej dojazdowej do gruntów rolnych".
3. Wykonawca zobowiązuje się do wyniesienia przedmiotowego podziału na gruncie.
4. Wykonawca oświadcza, że wykona przedmiot umowy określony w ust. 1 zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa zawartymi w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023r. poz. 344 ze zm.) oraz rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2004r. w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości (Dz.U. Nr 268, poz. 2663).

§ 2.**Terminy**

1. Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot umowy w terminie do dnia 28 czerwca 2024r.

§ 3.**Wynagrodzenie**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie w kwocie:

Brutto:	12.000,00 zł	słownie: dwanaście tysięcy 00/100
---------	--------------	-----------------------------------

2. Faktura powinna być adresowana do:
Gmina Brudzew,
ul. Turkowska 29, 62-720 Brudzew,
NIP: 668-192-31-10



3. Płatność będzie dokonana przelewem z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy wskazane na fakturze, w terminie 14 dni licząc od daty prawidłowo wystawionej przez Zamawiającego faktury.
4. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
5. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 wyczerpuje wszystkie żądania finansowe Wykonawcy z tytułu wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy i obejmuje wszystkie koszty, jakie poniesie Wykonawca w związku z wykonaniem przedmiotu umowy.

§ 4

Zwłoka i kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia licząc od terminu umownego określonego w § 2 umowy.
2. Kara umowna za nieterminowe wykonanie usługi nie może przekraczać wynagrodzenia brutto przedmiotu umowy określonego w § 1.
3. W przypadku powstania obowiązku zapłaty kary umownej przez Wykonawcę, należność ta zostanie potrącona z wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu realizacji niniejszej umowy.

§ 5

Odstąpienie od umowy

1. W przypadku nie wykonania przedmiotu umowy w terminie określonym w § 2 Zamawiającemu przysługiwane będzie prawo odstąpienia od umowy bez wyznaczania dodatkowego terminu.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wartości brutto przedmiotu umowy w przypadku odstąpienia od wykonania przedmiotu umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

§ 6

Postanowienia dodatkowe i końcowe

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy wymagają formy pisemnej, pod rygorem nieważności.
2. Niniejsza umowa jest jawna i podlega udostępnianiu na zasadach określonych w przepisach o dostępie do informacji publicznej.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy prawa polskiego, w szczególności przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny.
4. Wszelkie sprawy wynikające z realizacji postanowień niniejszej umowy strony rozstrzygać będą polubownie, a w przypadku braku porozumienia właściwy rzeczowo sąd powszechny.
5. Niniejszą umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

WYKONAWCA

USŁUGI GEODEZYJNE
ANNA CICHON
Kolnica 23a, 62-720 Brudzew
NIP 6681866100 REGON 387987526

Agnieszka Rzepecka-Gil
R.dca Prawny

ZAMAWIAJĄCY

WÓJT
Cezary Krasowski

mgr Wiesława Gudomska