

**Umowa dzierżawy Nr RPI.6845.6.2024**

W dniu 1 lutego 2024r. pomiędzy Gminą Brudzew, reprezentowaną przez:

**Pana Cezarego Krasowskiego – Wójta Gminy Brudzew**

zwaną w dalszej części umowy **Wydzierżawiającym**

a

**Panią Aleksandrą Tenerowicz,**

zwaną w dalszej części umowy **Dzierżawcą** została zawarta umowa treści następującej:

**§ 1**

Wydzierżawiający oświadcza, że jest wyłącznym właścicielem nieruchomości położonej w miejscowości Brudzew, oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 250/5 o pow. 0,05 ha.

**§ 2**

1. Wydzierżawiający oddaje w dzierżawę Dzierżawcy część nieruchomości opisanej w § 1 niniejszej umowy o powierzchni 20 m<sup>2</sup>.
2. Grunt będący przedmiotem umowy wydzierżawiony zostaje z przeznaczeniem na usytuowanie kiosku, stanowiącego własność Dzierżawcy, w celu prowadzenia kwiaciarni.

**§ 3**

1. Umowa zostaje zawarta na czas od dnia 01.02.2024r. do dnia 31.01.2027r. i może zostać rozwiązana za zgodą stron.
2. Przekazanie przedmiotu umowy następuje z dniem zawarcia niniejszej umowy.

**§ 4**

1. Zgodnie z Zarządzeniem Wójta Gminy Brudzew Nr 61/2023 z dnia 24 listopada 2023r. dotyczącego ustalenia stawek czynszu z tytułu dzierżawy nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Brudzew stawka czynszu rocznego za korzystanie z gruntu na cele działalności gospodarczej wynosi 4,00 zł miesięcznie za m<sup>2</sup>.
2. Zgodnie z ust. 1 Dzierżawca zapłaci Wydzierżawiającemu czynsz dzierżawny w wysokości **80,00 zł** (słownie: osiemdziesiąt złotych 00/100) miesięcznie plus należny podatek VAT.
3. Czynsz dzierżawny płatny jest na podstawie wystawionej przez Wydzierżawiającego faktury, na rachunek Wydzierżawiającego LBS Strzałkowo O/Brudzew 92 8543 0000 2006 6000 7405 0001 w terminie wskazanym na fakturze, nie dłuższym niż 14 dni od daty jej wystawienia.
4. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień uznania rachunku bankowego Wydzierżawiającego.
5. W razie zwłoki w uiszczeniu należności za czynsz za przedmiot niniejszej umowy Wydzierżawiającemu służy prawo naliczenia odsetek ustawowych.
6. Począwszy od dnia 01.01.2025r. czynsz roczny za dzierżawę gruntu podlegać będzie corocznej waloryzacji odpowiednio do średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonego przez Prezesa GUS w „Monitorze Polskim” na podstawie art. 94 ust. 1 pkt 1 a ustawy z dnia 17 grudnia 1998r. o emeryturach i rentach z Funduszu Ubezpieczeń Społecznych (t.j. Dz. U. z 2023r., poz. 1251).

Zmiana wysokości następuje na podstawie pisemnego powiadomienia.

§ 5

1. Dzierżawca zobowiązuje się do używania nieruchomości, będącej przedmiotem dzierżawy zgodnie z jej przeznaczeniem, a także wymaganiami prawidłowej gospodarki.
2. Bez zgody Wydierżawiającego Dzierżawca nie może zmienić przeznaczenia przedmiotu dzierżawy.
3. Dzierżawca nie jest uprawniony do oddania przedmiotu dzierżawy w poddzierżawę ani do bezpłatnego używania osobom trzecim bez zgody Wydierżawiającego.

§ 6

1. Wydierżawiającemu służy prawo rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym w następujących przypadkach:
  - oddania przedmiotu dzierżawy w poddzierżawę albo do bezpłatnego używania osobom trzecim bez zgody Wydierżawiającego,
  - używania przedmiotu dzierżawy w sposób sprzeczny z umową lub przeznaczeniem,
  - w przypadku zalegania przez Dzierżawcę z zapłatą czynszu.
2. W razie rozwiązania umowy dzierżawy Dzierżawca jest zobowiązany do niezwłocznego wydania przedmiotu dzierżawy w stanie niepogorszonym.

§ 7

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy wymagają formy pisemnej, pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy prawa polskiego, w szczególności przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny.
3. Niniejszą umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Wydierżawiającego, jeden dla Dzierżawcy.

DZIERŻAWCA:

*Teneronick Aleksandra*

WYDIERŻAWIAJĄCY:

.....  
**WÓJT**  
Czesław Krasowski

**GMINA BRUDZEW**  
62-720 Brudzew, ul. Turkowska 29  
p. w. turecki woj. wielkopolskie  
tel. 63 279 83 47, fax 63 289 20 49  
NIP 663 192 31 10 REGON 311019409

Otrzymałam 06.02.2024w  
*ESef*

*Agnieszka Rętecka-Gil*  
*A.R.*  
Radca Prawny

 Brudzew

Urząd Gminy Brudzew, ul. Turkowska 29, 62-720 Brudzew  
tel. +48 63 279 70 47, fax. +48 63 289 20 49  
Gmina Brudzew NIP: 668-192-31-10, REGON: 311019409  
www.brudzew.pl, www.bjp.brudzew.pl  
e-mail: ug@brudzew.pl