

**UMOWA O DZIEŁO NR RPI.2151.1.2024**

Niniejsza umowa sporządzona została w Brudzewie w dniu 18.01.2024 roku pomiędzy:

**Gminą Brudzew** z siedzibą w Brudzewie, ul. Turkowska 29, 62 – 720 Brudzew, NIP: 668 19 23 110, REGON:000533156, reprezentowaną przez:

Wójta Gminy Brudzew – Pana Cezarego Krasowskiego,  
zwaną dalej "Zamawiającym",

a

Panem **mgr inż. arch. Marianem Lisem**, zam. 62-510 Konin, ul. Zygmunta Augusta 3, posiadającym uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej bez ograniczeń, zwanym dalej „Wykonawcą”.

**§ 1**

Przedmiotem umowy jest opracowywanie w formie pisemnej i elektronicznej projektów decyzji o warunkach zabudowy oraz projektów decyzji zmieniających decyzję o warunkach zabudowy na terenie Gminy Brudzew w roku 2024 wraz z wykazem instytucji do uzgodnień, których wymaga dana decyzja, a także analiz, warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikających z odrębnych przepisów. Każdy projekt decyzji sporządzany będzie w 1 egz., wyniki analizy w 1 egz. oraz analiza stanu faktycznego w 1 egz.

**§ 2**

1. Wykonawca odpowiada za wykonanie przedmiotu umowy.
2. Poszczególne opracowania wykonane zostaną w terminie 14 dni od dnia otrzymania przez Wykonawcę zlecenia wykonania opracowania.
3. Potwierdzeniem opracowania projektu decyzji o warunkach zabudowy będzie podpisany protokół zdawczo-odbiorczy na druku przygotowanym przez Zamawiającego.
4. Datę podpisania protokołu traktuje się, jako datę wykonania i odbioru opracowania projektu decyzji o warunkach zabudowy.
5. Wykonawca przedmiot umowy wykona osobiście i samodzielnie.
6. Wykonany przedmiot umowy określony w § 1 Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć do siedziby Zamawiającego na własny koszt.
7. Przedmiot umowy zostanie wykonany z należytą starannością i zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.
8. Niniejszą umowę zawarto na okres od dnia podpisania umowy do dnia 31 grudnia 2024r.

**§ 3**

W przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę terminu wskazanego w § 2, ust. 2 niniejszej umowy, naliczona zostanie kara za każdy dzień zwłoki w wysokości 2,5 % wartości przedmiotowego dzieła, która zostanie potrącona z przysługującego wynagrodzenia.

**§ 4**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie w kwocie: 340,00 zł brutto (słownie: trzysta czterdzieści złotych 00/100) za każdy opracowany projekt decyzji

o warunkach zabudowy oraz 170,00 zł brutto (słownie: sto siedemdziesiąt złotych 00/100) za każdy projekt decyzji zmieniającej decyzję o warunkach zabudowy.

2. Od w/w wynagrodzenia Zamawiający odliczy należną składkę na podatek dochodowy.
3. Szacowana ilość projektów decyzji w roku 2024 wynosi 83 sztuk.
4. Szacowana łączna wartość umowy stanowi kwotę 28 220,00 zł. brutto.
5. W przypadku zmiany szacowanej ilość projektów decyzji w roku 2024 stosowna zmiana zostanie wprowadzona aneksem do niniejszej umowy.
6. Wartość całkowita przedmiotu umowy, ani ceny nie będą waloryzowane w okresie realizacji umowy.
7. Rozliczenie przedmiotu umowy następować będzie na podstawie rachunku Wykonawcy. Kwota rozliczenia każdorazowego ustalana będzie jako iloczyn ilości opracowanych projektów decyzji i kwoty wynagrodzenia umownego o którym mowa w §4 ust. 1.
8. Płatność regulowana będzie w terminie 14 dni od dnia otrzymania rachunku przez Zamawiającego.

#### § 5

Odpowiedzialność za przedmiot umowy wobec osób trzecich ponosi Zamawiający.

#### § 6

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

#### § 7

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j.: Dz.U. z 2023r., poz. 1610 ze zm.), ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j.: Dz.U. z 2023r., poz. 977 ze zm.).

#### § 8

Wszelkie sprawy wynikające z realizacji postanowień niniejszej umowy Zamawiający i Wykonawca rozstrzygać będą polubownie, a w przypadku braku porozumienia rzeczowo sąd powszechny.

#### § 9

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach: 1 egz. dla Wykonawcy, 2 egz. dla Zamawiającego.

#### WYKONAWCA

*mgr inż. arch. Marian Lis*  
Upr. bud. w specj. architektonicznej  
UAN/ 85/834/4/25/87  
Członek WIOiA WPA-0116  
62-510 Konin, ul. Zygmunta Augusta 8

#### ZAMAWIAJĄCY

**WÓJ**  
*Cezary Krasowski*

**SKARBNIK GMINY**  
*mgr Wioletta Gadomska*

*Agnieszka Rętecka-Gil*  
**A.R.G.**  
Radca Prawny

**Brudzew**

Urząd Gminy Brudzew, ul. Turkowska 29, 62-720 Brudzew  
tel. +48 63 279 70 47, fax. +48 63 289 20 49  
Gmina Brudzew NIP: 668-192-31-10, REGON: 311019409  
www.brudzew.pl, www.bip.brudzew.pl  
e-mail: ug@brudzew.pl